



## **STU Reggiane Spa**

**Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria**

**Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



**ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE  
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -  
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

Protocollo STU Reggiane n. 164 del 17/05/2018

**VERBALE DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (ARCHITETTONICA, STRUTTURALE, IMPIANTISTICA MECCANICA ED ELETTRICA, ANTINCENDIO) E DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI AVENTI AD OGGETTO “RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 15 B/C” QUALE COMPONENTE DEL SUB-COMPARTO EST DENOMINATO “PRU\_IP-1A.BIS – AMBITO CENTRO INTERMODALE (CIM) ED EX OFFICINE REGGIANE – CAPANNONE 19, CAPANNONE 18, CAPANNONE 17, PIAZZALE EUROPA, BRACCIO STORICO DI VIALE RAMAZZINI E CAPANNONE 15” DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA “PRU\_IP – BANDO PERIFERIE – REGGIANE/SANTA CROCE” IN REGGIO NELL’EMILIA. CIG 7405585212 – CUP J82J18000090001.**

### **3<sup>a</sup> seduta pubblica**

L'anno duemiladiciotto, addì giovedì 17 del mese di maggio, alle ore 09:05 in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti – del Comune di Reggio Emilia, Via San Pietro Martire n. 3, ha luogo l'esperimento della 3<sup>a</sup> seduta pubblica - fase conclusiva di gara relativa alla procedura aperta in argomento.-----

Partecipa alla presente seduta pubblica di gara l'arch. Massimo Magnani, nato a Reggio Emilia il 05/07/1967, Responsabile Unico del Procedimento in oggetto e

Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia, il quale, giusta Determinazione STU Reggiane n. 20 del 18/04/2018 di nomina della Commissione giudicatrice della procedura in argomento, assume la presidenza della gara.-----

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, la quale, come da suddetta Determinazione STU Reggiane n. 20/2018, risulta essere formata, oltre che dal Presidente stesso, dai seguenti soggetti:-----

- arch. Giada Grosoli, Funzionaria dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia, a titolo di membro esperto interno e di Segretaria verbalizzante delle sedute riservate;-----
- Arch. Francesca Ruozi, Funzionaria dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia, a titolo di membro esperto interno.-----

Sulla base delle offerte presentate, i membri della Commissione giudicatrice hanno attestato di non essere incompatibili con le proprie funzioni. -----

E' inoltre presente alla seduta la dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionaria Responsabile della U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, per la collaborazione e la consulenza nella verifica amministrativa della documentazione di gara.-----

Sono presenti alla seduta pubblica di gara i seguenti rappresentanti degli operatori economici offerenti:-----

1. sig. Andrea Salonia, delegato dell'operatore economico partecipante RTP

costituendo Politecnica Ingegneria e Architettura soc. coop.-Consorzio stabile Caire, giusto relativo documento di riconoscimento in corso di validità (C.I. n. AV 9110846, rilasciata dal Comune di Livorno il 18/08/2015) e giusta delega, sottoscritta dai Legali Rappresentanti dei suddetti operatori economici (sig.ra Francesca Federzoni per Politecnica soc. coop, passaporto in corso di validità n. YA6016045, rilasciato dal Ministero degli Affari Esteri il 24/03/2014 e sig. Alessandro Placucci per Consorzio Caire, C.I. in corso di validità n. AS 5420506, rilasciata dal Comune di Gubbio-PG il 15/04/2010), presentata in sede di gara;-----

2. sig. Andrea Alessandro Solinas, delegato dell'operatore economico partecipante Studio Michaelides associati ingegneria e architettura, giusto relativo documento di riconoscimento in corso di validità (C.I. n. AU 1475171, rilasciata dal Comune di Menaggio-Como il 29/06/2013) e giusta delega, sottoscritta dal Legale Rappresentante dello Studio Michaelides associati ingegneria e architettura, sig. Giulio Cucciniello (C.I. n. AX 4685141 rilasciata dal Comune di Milano il 07/04/2016, in corso di validità), presentata in sede di gara;-----
3. sig.ra Roberta Casarini, Legale Rappresentante dell'operatore economico partecipante Laboratorio di Architettura, giusto relativo documento di riconoscimento in corso di validità (C.I. n. AR 8708139, rilasciata dal Comune di Reggio Emilia il 28/05/2011);-----
4. sig. Giulio Zanni, Vice Presidente e Procuratore Speciale dell'operatore economico partecipante Cooperativa architetti e ingegneri-progettazione soc. coop., giusto relativo documento di riconoscimento in corso di validità (C.I. n.

- AS 8174893, rilasciata dal Comune di Reggio Emilia il 15/07/2013);-----
5. sig. Maurizio Zamboni, Legale Rappresentante dell'operatore economico partecipante Studio Tecnico Zamboni Associati architettura, giusto relativo documento di riconoscimento in corso di validità (C.I. n. AV 5848376, rilasciata dal Comune di Reggio Emilia il 28/10/2014);-----
  6. sig.ra Edvige Giansoldati, delegata dell'operatore economico partecipante Studio Tecnico Zamboni Associati architettura, giusto relativo documento di riconoscimento in corso di validità (C.I. n. AS 5205833, rilasciata dal Comune di Reggio Emilia il 19/06/2012) e giusta delega, sottoscritta dal Legale Rappresentante dello Studio Tecnico Zamboni Associati architettura sig. Maurizio Zamboni (C.I. n. AV 5848376, rilasciata dal Comune di Reggio Emilia il 28/10/2014), presentata in sede di gara.-----
  7. sig.ra Cristina Cervi, delegata dell'operatore economico partecipante Ufficio Progetti architetti associati Giorgio Adelmo Bertani & Francesca Vezzali, giusto relativo documento di riconoscimento in corso di validità (Patente di Guida n. U1N165297P, rilasciata dal MIT-UCO il 17/12/2015) e giusta delega, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Ufficio Progetti architetti associati sig. Giorgio Adelmo Bertani (C.I. n. AU 5234316 rilasciata dal Comune di Reggio Emilia il 03/12/2013, in corso di validità), presentata in sede di gara.----
- Il Presidente della Commissione giudicatrice dà atto che:-----
- all'esito della 1^ seduta e della 2^ seduta pubbliche di gara, tenutesi nei giorni giovedì 12 aprile e venerdì 27 aprile 2018, con propria Determinazione n. 24 del 11/05/2018 STU Reggiane S.p.A. procedeva ad approvare il Verbale di gara delle sopracitate sedute pubbliche, allegato quale parte integrante e so-

stanziale alla Determinazione stessa, nonché ad ammettere al prosieguo della gara in oggetto 5 (cinque) operatori economici partecipanti e ad escludere dal prosieguo della gara 1 (uno) operatore economico offerente, in ragione delle motivazioni addotte nel succitato Verbale di gara.-----

- il Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti – del Comune di Reggio Emilia, procedeva alle conseguenti comunicazioni ai 6 (sei) operatori economici partecipanti, a mezzo P.E.C. del 15/05/2018, in atti municipali ai seguenti numeri di protocollo generale:-----
  - n. 62848, comunicazione di ammissione al costituendo RTP capogruppo Politecnica ingegneria e architettura soc. coop.;-----
  - n. 62852, comunicazione di ammissione al costituendo RTP capogruppo Studio Michaelides ingegneria e architettura;-----
  - n. 62843, comunicazione di esclusione al costituendo RTP capogruppo Andrea Oliva;-----
  - n. 62864, comunicazione di ammissione al costituendo RTP capogruppo Laboratorio di Architettura;-----
  - n. 62871, comunicazione di ammissione al costituendo RTP capogruppo Coop. architetti e ingegneri progettazione società cooperativa;-----
  - n. 62873, comunicazione di ammissione al costituendo RTP capogruppo Ufficio progetti architetti associati G.A. Bertani e F.Vezzali.-----
- con le sopra elencate P.E.C., agli operatori economici partecipanti veniva inoltre comunicata la convocazione per le ore 09:00 del giorno giovedì 17 maggio 2018 della presente 3<sup>a</sup> seduta pubblica di gara.-----

Alle ore 09:10, il sig. Maurizio Zamboni, Legale Rappresentante dell'operatore

economico partecipante Studio Tecnico Zamboni Associati architettura, lascia la seduta pubblica di gara.-----

Il Presidente prosegue la seduta, dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte qualitative presentate dai 5 (cinque) operatori economici offerenti ammessi al proseguo della gara, i quali, sulla base dei criteri analiticamente definiti al punto 21)

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE del Disciplinare di gara e successivamente alla doppia riparametrazione, prevista dalla lex specialis di gara, hanno conseguito i punteggi di seguito specificati: -----

1. RTP costituendo capogruppo Politecnica ingegneria e architettura soc. coop., via Galilei 220, Modena, C.F. e P.IVA 00345720361, offerta n. 1 - P.G. n. 45693 del 10/04/2018-----**Punteggio: 41,16/80,00**
2. RTP costituendo capogruppo Studio Michaelides ingegneria e architettura, via Ampère 112, Milano, C.F. e P.IVA 03908380961, offerta n. 2 - P.G. n. 45707 del 10/04/2018-----**Punteggio: 16,53/80,00**
3. RTP costituendo capogruppo Laboratorio di Architettura, via Porta Brennone 21, Reggio Emilia, offerta n. 4 - P.G. n. 45813 del 10/04/2018-----**Punteggio:45,47/80,00**
4. RTP costituendo capogruppo Coop. architetti e ingegneri progettazione società cooperativa, via M. Ruini 6, Reggio Emilia, C.F. e P.VA 01704960358, offerta n. 5 - P.G. n. 45827 del 10/04/2018-----**Punteggio: 80,00/80,00**
5. RTP costituendo capogruppo Ufficio progetti architetti associati G.A. Bertani e F.Vezzali, via E. De Filippo 22, Reggio Emilia, C.F. e P.IVA 01576560351, offerta n. 6 - P.G. n. 45897 del 10/04/2018-----**Punteggio: 66,49/80,00**

Di seguito, stante i punteggi sopra elencati, il Presidente comunica l'esclusione dal prosieguo della gara dell'operatore economico offerente RTP costituendo capogruppo Studio Michaelides ingegneria e architettura, il quale non ha raggiunto il punteggio minimo, relativo agli elementi qualitativi - offerta tecnica, di 40,00/80,00 dopo la doppia riparametrazione, stabilito quale soglia di sbarramento al punto 21.6.2. del Disciplinare di gara.-----

Il Presidente, pertanto, comunica che sono ammessi al prosieguo della gara i seguenti operatori economici offerenti:-----

- RTP costituendo capogruppo Politecnica ingegneria e architettura soc. coop.-----
- RTP costituendo capogruppo Laboratorio di Architettura-----
- RTP costituendo capogruppo Coop. architetti e ingegneri progettazione società cooperativa-----
- RTP costituendo capogruppo Ufficio progetti architetti associati G.A. Bertani e F.Vezzali-----

i quali hanno ottenuto un punteggio per gli elementi qualitativi - offerta tecnica superiore alla soglia di sbarramento sopra precisata.-----

Il Presidente prosegue i lavori della seduta pubblica di gara, constatando l'integrità del plico contenente le Buste "C", afferenti agli elementi di natura quantitativa, presentate dai partecipanti, plico precedentemente custodito in armadio blindato presso l'U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, sotto la responsabilità del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa, procedendo all'apertura delle buste dei quattro operatori economici ammessi al prosieguo della gara e non aprendo la busta dell'operatore economico non ammesso.-----

Di seguito, il Presidente dà lettura delle offerte anticipazione tempo ed economiche dei quattro operatori ammessi, come di seguito riportato:-----

1. RTP costituendo capogruppo Politecnica ingegneria e architettura soc. coop.----
  - offerta anticipazione tempo progetto definitivo-----gg. 9
  - offerta anticipazione tempo progetto esecutivo-----gg. 9
  - offerta economica-----ribasso percentuale 42,500%
  
2. RTP costituendo capogruppo Laboratorio di Architettura-----
  - offerta anticipazione tempo progetto definitivo-----gg. 9
  - offerta anticipazione tempo progetto esecutivo-----gg. 9
  - offerta economica-----ribasso percentuale 62,000%
  
3. RTP costituendo capogruppo Coop. architetti e ingegneri progettazione società cooperativa-----
  - offerta anticipazione tempo progetto definitivo-----gg. 9
  - offerta anticipazione tempo progetto esecutivo-----gg. 9
  - offerta economica-----ribasso percentuale 34,532%
  
4. RTP costituendo capogruppo Ufficio progetti architetti associati G.A. Bertani e F.Vezzali-----
  - offerta anticipazione tempo progetto definitivo-----gg. 9
  - offerta anticipazione tempo progetto esecutivo-----gg. 9
  - offerta economica-----ribasso percentuale 46,000%

Il Presidente dà poi lettura dei punteggi attribuiti alle offerte quantitative presentate dai suddetti operatori economici, i quali, sulla base dei criteri analiticamente definiti al punto 21) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE del Disciplinare di gara, hanno conseguito i punteggi di seguito specificati:-----

1. RTP costituendo capogruppo Politecnica ingegneria e architettura soc. coop.----
  - punteggio attribuito all’offerta tempo progetto definitivo-----**3,00/3,00**
  - punteggio attribuito all’offerta tempo progetto esecutivo-----**2,00/2,00**
  - punteggio attribuito all’offerta economica-----**10,28/15,00**
  - TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTI QUANTITATIVI-----15,28/20,00**
  
2. RTP costituendo capogruppo Laboratorio di Architettura-----
  - punteggio attribuito all’offerta tempo progetto definitivo-----**3,00/3,00**
  - punteggio attribuito all’offerta tempo progetto esecutivo-----**2,00/2,00**
  - punteggio attribuito all’offerta economica-----**15,00/15,00**
  - TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTI QUANTITATIVI-----20,00/20,00**
  
3. RTP costituendo capogruppo Coop. architetti e ingegneri progettazione società cooperativa-----
  - punteggio attribuito all’offerta tempo progetto definitivo-----**3,00/3,00**
  - punteggio attribuito all’offerta tempo progetto esecutivo-----**2,00/2,00**
  - punteggio attribuito all’offerta economica-----**8,35/15,00**
  - TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTI QUANTITATIVI-----13,35/20,00**
  
4. RTP costituendo capogruppo Ufficio progetti architetti associati G.A. Bertani e F.Vezzali-----
  - punteggio attribuito all’offerta tempo progetto definitivo-----**3,00/3,00**
  - punteggio attribuito all’offerta tempo progetto esecutivo-----**2,00/2,00**
  - punteggio attribuito all’offerta economica-----**11,13/15,00**
  - TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTI QUANTITATIVI-----16,13/20,00**

Il Presidente dà quindi lettura dei totali dei punteggi attribuiti ai quattro operatori economici ammessi all'ultima fase della gara, come di seguito precisato:-----

- RTP costituendo capogruppo Politecnica ingegneria e architettura soc. coop.-----  
-----**punti 56,44/100,00**
- RTP costituendo capogruppo Laboratorio di Architettura-----**punti 65,47/100,00**
- RTP costituendo capogruppo Coop. architetti e ingegneri progettazione società  
cooperativa-----**punti 93,35/100,00**
- RTP costituendo capogruppo Ufficio progetti architetti associati G.A. Bertani e  
F.Vezzali-----**punti 82,62/100,00**

Il Presidente dichiara pertanto aggiudicatario in via provvisoria dell'appalto in  
argomento il costituendo RTP formato da:-----

- Mandatario capogruppo Cooperativa architetti e ingegneri - progettazione  
società cooperativa, C.F. e P.IVA 01704960358, via Meuccio Ruini 6 - 42124  
Reggio Emilia-----
- Mandante Studio Tecnico Zamboni Associati Architettura, C.F. e P.IVA  
02469180356, Via A. Secchi 20 – 42121 Reggio Emilia-----
- Mandante Studiosilva s.r.l., C.F. e P.IVA 02780350365, Via Mazzini 9/2 – 40137  
Bologna-----

il quale ha conseguito il punteggio complessivo di **punti 93,35/100,00** di cui per  
elementi qualitativi-offerta tecnica punti **80,00/80,00**, per elementi quantitativi-  
offerte tempo punti **5,00/5,00** e per elementi quantitativi-offerta economica  
**8,35/15,00**, con un ribasso percentuale offerto del 34,532%  
(trentaquattrovirgolacinquecentotrentadueper cento) sull'importo posto a base di  
gara di € 378.773,77, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di €  
247.975,61 oltre IVA di legge-----

Il Presidente, considerato che il criterio di aggiudicazione della gara di cui trattasi è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che per quanto attiene agli elementi quantitativi-offerte tempo e offerta economica, l'aggiudicatario in via provvisoria non ha ottenuto un punteggio superiore ai 4/5 dei punteggi massimi applicabili, dichiara che, nel rispetto ed ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, non si procederà alla verifica di congruità dell'offerta.-----

Alle ore 09:20 il Presidente dichiara conclusa la 3<sup>a</sup> seduta pubblica di gara.-----

f.to Il Presidente di gara Arch. Massimo Magnani-----

f.to La Commissaria di gara e Segretaria verbalizzante per le sedute riservate  
Arch. Giada Grosoli-----

f.to La Commissaria di gara Arch. Francesca Ruozi-----